

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000358 от 09.12.2025

**ЖК "Ленские высоты" дом 1, адрес: Республика Саха (Якутия), город Якутск,  
кв-л Новопортовской, дом 1**

**Дата первичного размещения: 10.11.2023**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ РП "ЯКУТСК"</b>                                    |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>677001</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха (Якутия)</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новопортовская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 1В</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>677001, Респ Саха (Якутия), г Якутск, ул Новопортовская, д 1В, офис 301</b>                          |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74112326540</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Portykt@lenskievisoti.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://lenskievisoti.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Моисеенко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>666200726780</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1435130166</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1021401050945</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.09.2002</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Старвей Девелопмент"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1400015081</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):            |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Карелин</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Иван</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>08335209962</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>692200979944</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО "Старвей Девелопмент". Участниками ООО "Старвей Девелопмент" являются Карелин И.В. (1%) и ООО "Ай-ар Капитал" (99%). Единственным участником ООО "Айар Капитал" является Карелин И.В. (100%)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Старвей Девелопмент"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1400015081</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221400011931</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОСПЕКТ "ЗОЛОТОЙ КАМЕНЬ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685169983</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658083918</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОСПЕКТ ПЕРМЬ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685129268</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658028007</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОНГРЕСС ПЕРМЬ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678128545</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600019150</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЙ-БИ-АЙ ИНВЕСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806438547</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847284533</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТИЦИИ И УПРАВЛЕНИЕ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806619342</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247800042820</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭРМИТАЖ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806609506</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237800048750</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЙ-БИ-АЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806389868</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1089847234916</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685030974</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136685006820</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОСПЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672298170</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096672011050</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕМПО ИНВЕСТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806463529</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847429611</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ПЕРВЫЙ ЮЖНЫЙ"</b>                              |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685212692</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600048431</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685151129</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186658052756</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ РЕС-ПУБЛИКА"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685190939</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600051854</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОСПЕКТ СТРОЙ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685055552</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146685011208</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ОХ-ТА"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685207011</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226600082840</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685210889</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600031205</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОСПЕКТ ГРУПП"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685030967</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136685006810</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Айар Капитал"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1400041941</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1241400011930</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5405394151</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1394</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>28.03.2024</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-366,75 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>101 283,22 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 622 530,26 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ РЕЧНОГО ПОРТА Г. ЯКУТСК», РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 14:36:103017:427</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Саха (Якутия)</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовой,<br/>дом 1 (дом 1)</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>37761 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-<br/>коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,<br/>блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей пло-<br>щади всех жилых и не-<br>жилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>20 007,30 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 826,95 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>23 834,25 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных ха-<br>рактеристиках строящих-<br>ся в рамках проекта стро-<br>ительства многоквартир-<br>ных домов и (или) иных<br>объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|  | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее<br>1000 кг):<br><b>0</b>  |
|  | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>8</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>26</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.10.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>24.03.2023, 17.08.2023</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОПРОЕКТ"</b>                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1435203093</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛЬЯНС-М"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3123442879</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙИНЖЕНЕР-ПРОЕКТ"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7730580156</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.10.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14-2-1-3-063343-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743255509</b>                             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.03.2025</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14-2-1-3-013070-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743255509</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Ленские высоты"; "Ленские высоты"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>14-36-806-2023-МВР</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.10.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.07.2027</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>14-36-806-2023-МВР</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.10.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.07.2027</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04-2/2022-0355</b>       |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04-2/2022-0303</b>       |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.08.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.09.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2177</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.10.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.11.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.07.2023</b>         |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>14:36:103017:427</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 328,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>72</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:детская горка, детская качалка, качели для детских площадок, скамейка, теннисный стол, арт-объекты</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:Спортивное оборудование (с кольцами, шведская стенка)</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Разнесенные по корпусам (со стороны корпуса 1 и корпуса 2) две площадки для раздельного сбора мусора с 4-мя контейнерами объемом 4,0 м3 каждая</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон посевной, многолетние растения, цветники</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения (подключение от ВРУ дома)</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435219600</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435219600</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЯКУТСКЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435028701</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/3166</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЯКУТСКЭНЕРГО"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435028701</b>                           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Без номера</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2030</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>369</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>138</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>109</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>29</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.00                | 3                 | 38.80                      | 3.32                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.50                | 2                 | 30.30                      | 3.32                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.70                | 1                 | 13.90                      | 3.32                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.80                | 2                 | 25.30                      | 3.32                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.50                | 2                 | 25.80                      | 3.32                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 99.40                | 3                 | 47.20                      | 3.32                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 97.20                | 4                 | 55.20                      | 3.32                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 58.80                | 3                 | 36.10                      | 3.02                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 47.20                | 2                 | 26.90                      | 3.02                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.70                | 1                 | 14.00                      | 3.02                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.20                | 2                 | 21.70                      | 3.02                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 2                 | 22.10                      | 3.02                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 76.40                | 3                 | 44.40                      | 3.02                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.90                | 3                 | 36.70                      | 3.02                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.60                | 2                 | 26.50                      | 3.02                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.80                | 3                 | 36.10                      | 3.02                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.20                | 2                 | 26.90                      | 3.02                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 76.40 | 3 | 44.40 | 3.02 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 60.90 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 76.40 | 3 | 44.40 | 3.02 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 60.90 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 76.40 | 3 | 44.40 | 3.02 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 60.90 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 76.40 | 3 | 44.40 | 3.02 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 60.90 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 76.50 | 3 | 44.50 | 3.02 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 61.00 | 3 | 36.80 | 3.02 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 41.60 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 76.50 | 3 | 44.50 | 3.02 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 61.20 | 3 | 37.00 | 3.02 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 26.50 | 3.02 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64  | Квартира | 10 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 65  | Квартира | 10 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 66  | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 67  | Квартира | 10 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 68  | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 69  | Квартира | 10 | 1 | 76.50 | 3 | 44.50 | 3.02 |
| 70  | Квартира | 10 | 1 | 61.20 | 3 | 37.00 | 3.02 |
| 71  | Квартира | 10 | 1 | 39.00 | 2 | 22.50 | 3.02 |
| 72  | Квартира | 11 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 73  | Квартира | 11 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 74  | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 75  | Квартира | 11 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 76.50 | 3 | 44.50 | 3.02 |
| 78  | Квартира | 11 | 1 | 61.20 | 3 | 37.00 | 3.02 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 39.00 | 2 | 22.50 | 3.02 |
| 80  | Квартира | 12 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 76.50 | 3 | 44.50 | 3.02 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 61.20 | 3 | 37.00 | 3.02 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 39.00 | 2 | 22.50 | 3.02 |
| 88  | Квартира | 13 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 76.50 | 3 | 44.50 | 3.02 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 61.20 | 3 | 37.00 | 3.02 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 39.00 | 2 | 22.50 | 3.02 |
| 96  | Квартира | 14 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 76.50 | 3 | 44.50 | 3.02 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 61.20 | 3 | 37.00 | 3.02 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 39.00 | 2 | 22.50 | 3.02 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 58.80 | 3 | 36.10 | 3.02 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 47.20 | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 37.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 2 | 22.10 | 3.02 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 76.50 | 3 | 44.50 | 3.02 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 61.20  | 3 | 37.00 | 3.02 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 39.00  | 2 | 22.50 | 3.02 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 58.80  | 3 | 36.10 | 3.32 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 47.20  | 2 | 26.90 | 3.32 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 34.70  | 1 | 14.00 | 3.32 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 37.20  | 2 | 21.70 | 3.32 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 37.00  | 2 | 22.10 | 3.32 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 76.50  | 3 | 44.50 | 3.32 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 61.20  | 3 | 37.00 | 3.32 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 39.00  | 2 | 22.50 | 3.32 |
| 120 | Квартира | 2  | 2 | 37.20  | 1 | 13.10 | 3.32 |
| 121 | Квартира | 2  | 2 | 110.50 | 4 | 66.40 | 3.32 |
| 122 | Квартира | 2  | 2 | 54.70  | 2 | 28.00 | 3.32 |
| 123 | Квартира | 2  | 2 | 37.40  | 1 | 14.40 | 3.32 |
| 124 | Квартира | 2  | 2 | 40.80  | 2 | 23.80 | 3.32 |
| 125 | Квартира | 2  | 2 | 75.00  | 3 | 45.80 | 3.32 |
| 126 | Квартира | 2  | 2 | 60.40  | 2 | 25.90 | 3.32 |
| 127 | Квартира | 3  | 2 | 50.60  | 2 | 23.40 | 3.02 |
| 128 | Квартира | 3  | 2 | 101.30 | 4 | 62.30 | 3.02 |
| 129 | Квартира | 3  | 2 | 52.60  | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 130 | Квартира | 3  | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 131 | Квартира | 3  | 2 | 38.60  | 2 | 20.00 | 3.02 |
| 132 | Квартира | 3  | 2 | 71.00  | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 133 | Квартира | 3  | 2 | 50.20  | 2 | 25.90 | 3.02 |
| 134 | Квартира | 4  | 2 | 50.70  | 2 | 23.40 | 3.02 |
| 135 | Квартира | 4  | 2 | 101.30 | 4 | 62.30 | 3.02 |
| 136 | Квартира | 4  | 2 | 52.60  | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 137 | Квартира | 4  | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 138 | Квартира | 4  | 2 | 38.60  | 2 | 20.00 | 3.02 |
| 139 | Квартира | 4  | 2 | 71.00  | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 140 | Квартира | 4  | 2 | 50.20  | 2 | 25.90 | 3.02 |
| 141 | Квартира | 5  | 2 | 50.70  | 2 | 23.40 | 3.02 |
| 142 | Квартира | 5  | 2 | 101.30 | 4 | 62.30 | 3.02 |
| 143 | Квартира | 5  | 2 | 52.60  | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 144 | Квартира | 5  | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 145 | Квартира | 5  | 2 | 38.60  | 2 | 20.00 | 3.02 |
| 146 | Квартира | 5  | 2 | 71.00  | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 147 | Квартира | 5  | 2 | 50.20  | 2 | 25.90 | 3.02 |
| 148 | Квартира | 6  | 2 | 50.70  | 2 | 23.40 | 3.02 |
| 149 | Квартира | 6  | 2 | 101.30 | 4 | 62.30 | 3.02 |
| 150 | Квартира | 6  | 2 | 52.60  | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 151 | Квартира | 6  | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 152 | Квартира | 6  | 2 | 38.60  | 2 | 20.00 | 3.02 |
| 153 | Квартира | 6  | 2 | 71.00  | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 154 | Квартира | 6  | 2 | 50.20  | 2 | 25.90 | 3.02 |
| 155 | Квартира | 7  | 2 | 50.70  | 2 | 23.40 | 3.02 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 156 | Квартира | 7  | 2 | 101.30 | 4 | 62.30 | 3.02 |
| 157 | Квартира | 7  | 2 | 52.60  | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 158 | Квартира | 7  | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 159 | Квартира | 7  | 2 | 38.60  | 2 | 20.00 | 3.02 |
| 160 | Квартира | 7  | 2 | 71.00  | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 161 | Квартира | 7  | 2 | 50.20  | 2 | 25.90 | 3.02 |
| 162 | Квартира | 8  | 2 | 50.80  | 2 | 23.50 | 3.02 |
| 163 | Квартира | 8  | 2 | 101.30 | 4 | 62.30 | 3.02 |
| 164 | Квартира | 8  | 2 | 52.60  | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 165 | Квартира | 8  | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 166 | Квартира | 8  | 2 | 38.70  | 2 | 20.10 | 3.02 |
| 167 | Квартира | 8  | 2 | 71.20  | 3 | 42.30 | 3.02 |
| 168 | Квартира | 8  | 2 | 50.30  | 2 | 26.00 | 3.02 |
| 169 | Квартира | 9  | 2 | 50.80  | 2 | 23.50 | 3.02 |
| 170 | Квартира | 9  | 2 | 101.30 | 4 | 62.30 | 3.02 |
| 171 | Квартира | 9  | 2 | 52.60  | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 172 | Квартира | 9  | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 173 | Квартира | 9  | 2 | 38.70  | 2 | 20.10 | 3.02 |
| 174 | Квартира | 9  | 2 | 71.20  | 3 | 42.30 | 3.02 |
| 175 | Квартира | 9  | 2 | 50.30  | 2 | 26.00 | 3.02 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 50.80  | 2 | 23.50 | 3.02 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 101.30 | 4 | 62.30 | 3.02 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 52.60  | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 38.70  | 2 | 20.10 | 3.02 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 71.20  | 3 | 42.30 | 3.02 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 50.30  | 2 | 26.00 | 3.02 |
| 183 | Квартира | 11 | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 184 | Квартира | 11 | 2 | 38.70  | 2 | 20.10 | 3.02 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 71.20  | 3 | 42.30 | 3.02 |
| 186 | Квартира | 11 | 2 | 50.30  | 2 | 26.00 | 3.02 |
| 187 | Квартира | 12 | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 188 | Квартира | 12 | 2 | 38.70  | 2 | 20.10 | 3.02 |
| 189 | Квартира | 12 | 2 | 71.20  | 3 | 42.30 | 3.02 |
| 190 | Квартира | 12 | 2 | 50.30  | 2 | 26.00 | 3.02 |
| 191 | Квартира | 13 | 2 | 35.40  | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 192 | Квартира | 13 | 2 | 38.70  | 2 | 20.10 | 3.02 |
| 193 | Квартира | 13 | 2 | 71.20  | 3 | 42.30 | 3.02 |
| 194 | Квартира | 13 | 2 | 50.30  | 2 | 26.00 | 3.02 |
| 195 | Квартира | 2  | 3 | 57.90  | 2 | 28.00 | 3.32 |
| 196 | Квартира | 2  | 3 | 102.80 | 3 | 49.40 | 3.32 |
| 197 | Квартира | 2  | 3 | 65.10  | 2 | 28.20 | 3.32 |
| 198 | Квартира | 2  | 3 | 62.70  | 2 | 29.90 | 3.32 |
| 199 | Квартира | 2  | 3 | 78.40  | 3 | 42.90 | 3.32 |
| 200 | Квартира | 2  | 3 | 54.00  | 2 | 26.50 | 3.32 |
| 201 | Квартира | 3  | 3 | 55.50  | 2 | 28.00 | 3.02 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира | 3 | 3 | 91.40 | 3 | 50.30 | 3.02 |
| 203 | Квартира | 3 | 3 | 54.10 | 2 | 28.20 | 3.02 |
| 204 | Квартира | 3 | 3 | 39.90 | 1 | 14.20 | 3.02 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 35.80 | 1 | 13.90 | 3.02 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 70.30 | 3 | 39.50 | 3.02 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 52.00 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 208 | Квартира | 4 | 3 | 55.50 | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 91.40 | 3 | 50.30 | 3.02 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 54.10 | 2 | 28.20 | 3.02 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 39.90 | 1 | 14.20 | 3.02 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 35.80 | 1 | 13.90 | 3.02 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 70.30 | 3 | 39.50 | 3.02 |
| 214 | Квартира | 4 | 3 | 52.00 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 55.50 | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 91.40 | 3 | 50.30 | 3.02 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 54.10 | 2 | 28.20 | 3.02 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 39.90 | 1 | 14.20 | 3.02 |
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 35.80 | 1 | 13.90 | 3.02 |
| 220 | Квартира | 5 | 3 | 70.30 | 3 | 39.50 | 3.02 |
| 221 | Квартира | 5 | 3 | 52.00 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 222 | Квартира | 6 | 3 | 55.50 | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 223 | Квартира | 6 | 3 | 91.40 | 3 | 50.30 | 3.02 |
| 224 | Квартира | 6 | 3 | 54.10 | 2 | 28.20 | 3.02 |
| 225 | Квартира | 6 | 3 | 37.50 | 1 | 14.80 | 3.02 |
| 226 | Квартира | 6 | 3 | 33.80 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 227 | Квартира | 6 | 3 | 70.30 | 3 | 39.50 | 3.02 |
| 228 | Квартира | 6 | 3 | 52.00 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 229 | Квартира | 7 | 3 | 55.50 | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 230 | Квартира | 7 | 3 | 91.40 | 3 | 50.30 | 3.02 |
| 231 | Квартира | 7 | 3 | 54.10 | 2 | 28.20 | 3.02 |
| 232 | Квартира | 7 | 3 | 37.50 | 1 | 14.80 | 3.02 |
| 233 | Квартира | 7 | 3 | 33.80 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 234 | Квартира | 7 | 3 | 70.30 | 3 | 39.50 | 3.02 |
| 235 | Квартира | 7 | 3 | 52.00 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 236 | Квартира | 8 | 3 | 55.50 | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 237 | Квартира | 8 | 3 | 91.40 | 3 | 50.30 | 3.02 |
| 238 | Квартира | 8 | 3 | 54.10 | 2 | 28.20 | 3.02 |
| 239 | Квартира | 8 | 3 | 37.80 | 1 | 14.90 | 3.02 |
| 240 | Квартира | 8 | 3 | 33.80 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 241 | Квартира | 8 | 3 | 70.40 | 3 | 39.60 | 3.02 |
| 242 | Квартира | 8 | 3 | 52.00 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 243 | Квартира | 9 | 3 | 55.50 | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 244 | Квартира | 9 | 3 | 91.40 | 3 | 50.30 | 3.02 |
| 245 | Квартира | 9 | 3 | 54.10 | 2 | 28.20 | 3.02 |
| 246 | Квартира | 9 | 3 | 37.80 | 1 | 14.90 | 3.02 |
| 247 | Квартира | 9 | 3 | 33.80 | 1 | 14.10 | 3.02 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира | 9  | 3 | 70.40 | 3 | 39.60 | 3.02 |
| 249 | Квартира | 9  | 3 | 52.00 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 250 | Квартира | 10 | 3 | 55.50 | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 251 | Квартира | 10 | 3 | 91.40 | 3 | 50.30 | 3.02 |
| 252 | Квартира | 10 | 3 | 54.10 | 2 | 28.20 | 3.02 |
| 253 | Квартира | 10 | 3 | 37.80 | 1 | 14.90 | 3.02 |
| 254 | Квартира | 10 | 3 | 33.80 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 255 | Квартира | 10 | 3 | 70.40 | 3 | 39.60 | 3.02 |
| 256 | Квартира | 10 | 3 | 52.00 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 257 | Квартира | 11 | 3 | 37.70 | 1 | 14.90 | 3.02 |
| 258 | Квартира | 11 | 3 | 33.80 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 259 | Квартира | 11 | 3 | 70.40 | 3 | 39.60 | 3.02 |
| 260 | Квартира | 11 | 3 | 51.80 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 37.80 | 1 | 14.90 | 3.02 |
| 262 | Квартира | 12 | 3 | 33.80 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 263 | Квартира | 12 | 3 | 70.40 | 3 | 39.60 | 3.02 |
| 264 | Квартира | 12 | 3 | 52.00 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 265 | Квартира | 13 | 3 | 37.70 | 1 | 14.90 | 3.02 |
| 266 | Квартира | 13 | 3 | 33.80 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 267 | Квартира | 13 | 3 | 70.40 | 3 | 39.60 | 3.02 |
| 268 | Квартира | 13 | 3 | 52.00 | 2 | 26.50 | 3.02 |
| 269 | Квартира | 2  | 4 | 39.90 | 1 | 12.00 | 3.32 |
| 270 | Квартира | 2  | 4 | 78.20 | 3 | 40.40 | 3.32 |
| 271 | Квартира | 2  | 4 | 59.80 | 2 | 26.20 | 3.32 |
| 272 | Квартира | 3  | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 273 | Квартира | 3  | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 274 | Квартира | 3  | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 275 | Квартира | 3  | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 276 | Квартира | 3  | 4 | 62.10 | 2 | 33.50 | 3.02 |
| 277 | Квартира | 3  | 4 | 76.80 | 3 | 38.10 | 3.02 |
| 278 | Квартира | 3  | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 279 | Квартира | 4  | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 280 | Квартира | 4  | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 281 | Квартира | 4  | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 282 | Квартира | 4  | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 283 | Квартира | 4  | 4 | 62.10 | 2 | 33.50 | 3.02 |
| 284 | Квартира | 4  | 4 | 76.80 | 3 | 38.10 | 3.02 |
| 285 | Квартира | 4  | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 286 | Квартира | 5  | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 287 | Квартира | 5  | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 288 | Квартира | 5  | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 289 | Квартира | 5  | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 290 | Квартира | 5  | 4 | 62.10 | 2 | 33.50 | 3.02 |
| 291 | Квартира | 5  | 4 | 76.90 | 3 | 38.10 | 3.02 |
| 292 | Квартира | 5  | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 293 | Квартира | 6  | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 294 | Квартира | 6  | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 295 | Квартира | 6  | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 296 | Квартира | 6  | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 297 | Квартира | 6  | 4 | 62.10 | 2 | 33.50 | 3.02 |
| 298 | Квартира | 6  | 4 | 76.80 | 3 | 38.10 | 3.02 |
| 299 | Квартира | 6  | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 300 | Квартира | 7  | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 301 | Квартира | 7  | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 302 | Квартира | 7  | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 303 | Квартира | 7  | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 304 | Квартира | 7  | 4 | 62.10 | 2 | 33.50 | 3.02 |
| 305 | Квартира | 7  | 4 | 76.80 | 3 | 38.10 | 3.02 |
| 306 | Квартира | 7  | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 307 | Квартира | 8  | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 308 | Квартира | 8  | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 309 | Квартира | 8  | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 310 | Квартира | 8  | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 311 | Квартира | 8  | 4 | 62.20 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 312 | Квартира | 8  | 4 | 76.90 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 313 | Квартира | 8  | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 314 | Квартира | 9  | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 315 | Квартира | 9  | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 316 | Квартира | 9  | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 317 | Квартира | 9  | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 318 | Квартира | 9  | 4 | 62.20 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 319 | Квартира | 9  | 4 | 77.00 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 320 | Квартира | 9  | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 321 | Квартира | 10 | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 322 | Квартира | 10 | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 323 | Квартира | 10 | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 324 | Квартира | 10 | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 325 | Квартира | 10 | 4 | 62.20 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 326 | Квартира | 10 | 4 | 76.90 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 327 | Квартира | 10 | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 328 | Квартира | 11 | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 329 | Квартира | 11 | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 330 | Квартира | 11 | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 331 | Квартира | 11 | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 332 | Квартира | 11 | 4 | 62.20 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 333 | Квартира | 11 | 4 | 76.90 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 334 | Квартира | 11 | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 335 | Квартира | 12 | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 336 | Квартира | 12 | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 337 | Квартира | 12 | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 338 | Квартира | 12 | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 339 | Квартира | 12 | 4 | 62.20 | 2 | 33.60 | 3.02 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 340 | Квартира | 12 | 4 | 77.00 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 341 | Квартира | 12 | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 342 | Квартира | 13 | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 343 | Квартира | 13 | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 344 | Квартира | 13 | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 345 | Квартира | 13 | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 346 | Квартира | 13 | 4 | 62.20 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 347 | Квартира | 13 | 4 | 76.90 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 348 | Квартира | 13 | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 349 | Квартира | 14 | 4 | 32.80 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 350 | Квартира | 14 | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 351 | Квартира | 14 | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 352 | Квартира | 14 | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 353 | Квартира | 14 | 4 | 62.20 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 354 | Квартира | 14 | 4 | 77.00 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 355 | Квартира | 14 | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 356 | Квартира | 15 | 4 | 32.70 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 357 | Квартира | 15 | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.02 |
| 358 | Квартира | 15 | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 359 | Квартира | 15 | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.02 |
| 360 | Квартира | 15 | 4 | 62.20 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 361 | Квартира | 15 | 4 | 76.90 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 362 | Квартира | 15 | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.02 |
| 363 | Квартира | 16 | 4 | 32.70 | 1 | 12.00 | 3.32 |
| 364 | Квартира | 16 | 4 | 66.00 | 3 | 36.70 | 3.32 |
| 365 | Квартира | 16 | 4 | 50.40 | 2 | 26.30 | 3.32 |
| 366 | Квартира | 16 | 4 | 44.10 | 2 | 26.30 | 3.32 |
| 367 | Квартира | 16 | 4 | 62.20 | 2 | 33.60 | 3.32 |
| 368 | Квартира | 16 | 4 | 76.90 | 3 | 38.20 | 3.32 |
| 369 | Квартира | 16 | 4 | 60.70 | 2 | 33.70 | 3.32 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| БКТ1           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 452.70         | Часть помещения                    | 290.80         | 4.70                |
|                |   |                   |                |                | Часть помещения                    | 122.10         |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                            | 4.50           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                             | 7.50           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                             | 10.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур-шлюз                        | 6.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур-шлюз                        | 11.20          |                     |

|      |   |   |   |        |                 |        |      |
|------|---|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| БКТ2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.30  | Часть помещения | 57.10  | 4.30 |
|      |   |   |   |        | Санузел         | 4.20   |      |
|      |   |   |   |        | Тамбур          | 4.00   |      |
| БКТ3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 112.60 | Часть помещения | 103.60 | 4.30 |
|      |   |   |   |        | Санузел         | 5.00   |      |
|      |   |   |   |        | Тамбур          | 4.00   |      |
| БКТ4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 112.20 | Часть помещения | 103.70 | 4.30 |
|      |   |   |   |        | Санузел         | 4.20   |      |
|      |   |   |   |        | Тамбур          | 4.30   |      |
| БКТ5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 223.50 | Часть помещения | 174.40 | 5.20 |
|      |   |   |   |        | Часть помещения | 33.70  |      |
|      |   |   |   |        | Тамбур          | 4.70   |      |
|      |   |   |   |        | Тамбур-шлюз     | 2.90   |      |
|      |   |   |   |        | ПУИ             | 2.90   |      |
|      |   |   |   |        | Санузел         | 4.90   |      |
| БКТ6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 175.00 | Часть помещения | 154.20 | 4.00 |
|      |   |   |   |        | Санузел         | 4.50   |      |
|      |   |   |   |        | Тамбур          | 6.20   |      |
|      |   |   |   |        | Санузел         | 4.80   |      |
|      |   |   |   |        | Тамбур-шлюз     | 5.30   |      |
| БКТ7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 53.70  | Часть помещения | 45.00  | 4.00 |
|      |   |   |   |        | Санузел         | 4.70   |      |
|      |   |   |   |        | Тамбур          | 4.00   |      |
| БКТ8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.40  | Часть помещения | 62.70  | 4.00 |
|      |   |   |   |        | Санузел         | 4.70   |      |
|      |   |   |   |        | Тамбур          | 4.00   |      |

|       |   |   |   |        |                   |        |      |
|-------|---|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| БКТ9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 170.50 | Часть помещения   | 158.90 | 4.00 |
|       |   |   |   |        | Санузел           | 3.20   |      |
|       |   |   |   |        | Тамбур            | 4.00   |      |
|       |   |   |   |        | ПУИ               | 4.40   |      |
| БКТ10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 59.50  | Часть помещения   | 48.00  | 4.00 |
|       |   |   |   |        | Санузел           | 3.90   |      |
|       |   |   |   |        | Тамбур            | 7.60   |      |
| БКТ11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 64.90  | Часть помещения   | 56.10  | 4.00 |
|       |   |   |   |        | Санузел           | 4.80   |      |
|       |   |   |   |        | Тамбур            | 4.00   |      |
| БКТ12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 134.50 | Часть помещения   | 122.00 | 4.00 |
|       |   |   |   |        | Санузел           | 4.80   |      |
|       |   |   |   |        | Тамбур            | 4.00   |      |
|       |   |   |   |        | Тамбур            | 3.70   |      |
| БКТ13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 72.90  | Часть помещения   | 66.80  | 4.00 |
|       |   |   |   |        | Санузел           | 2.40   |      |
|       |   |   |   |        | Тамбур            | 3.70   |      |
| БКТ14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 61.40  | Часть помещения   | 51.60  | 4.70 |
|       |   |   |   |        | Санузел           | 3.00   |      |
|       |   |   |   |        | Тамбур            | 6.80   |      |
| БКТ15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 492.30 | Часть помещения   | 44.10  | 4.70 |
|       |   |   |   |        | Санузел           | 3.10   |      |
|       |   |   |   |        | Тамбур            | 6.50   |      |
|       |   |   |   |        | Лестничная клетка | 25.10  |      |
|       |   |   |   |        | Коммерция         | 225.60 |      |
|       |   |   |   |        | Лестничная клетка | 16.60  |      |
|       |   |   |   |        | санузел           | 4.20   |      |

|       |              |   |   |       |              |       |      |
|-------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
|       |              |   |   |       | санузел      | 4.20  |      |
|       |              |   |   |       | ПУИ          | 2.20  |      |
|       |              |   |   |       | терраса      | 47.80 |      |
|       |              |   |   |       | терраса      | 83.10 |      |
|       |              |   |   |       | терраса      | 29.80 |      |
| 1клд  | Кладовая     | 1 | 4 | 3.80  | Кладовая     | 3.80  | 3.30 |
| 2клд  | Кладовая     | 1 | 4 | 7.00  | Кладовая     | 7.00  | 3.30 |
| 3клд  | Кладовая     | 1 | 4 | 5.30  | Кладовая     | 5.30  | 3.30 |
| 4клд  | Кладовая     | 1 | 4 | 2.90  | Кладовая     | 2.90  | 3.30 |
| 5клд  | Кладовая     | 1 | 4 | 7.20  | Кладовая     | 7.20  | 3.30 |
| 6клд  | Кладовая     | 1 | 4 | 4.20  | Кладовая     | 4.20  | 3.30 |
| 7клд  | Кладовая     | 1 | 4 | 6.60  | Кладовая     | 6.60  | 3.30 |
| 8клд  | Кладовая     | 1 | 4 | 3.40  | Кладовая     | 3.40  | 3.30 |
| 9клд  | Кладовая     | 1 | 4 | 6.10  | Кладовая     | 6.10  | 3.30 |
| 10клд | Кладовая     | 1 | 4 | 2.20  | Кладовая     | 2.20  | 3.30 |
| 11клд | Кладовая     | 1 | 4 | 2.80  | Кладовая     | 2.80  | 3.30 |
| 12клд | Кладовая     | 1 | 4 | 3.00  | Кладовая     | 3.00  | 3.30 |
| 13клд | Кладовая     | 1 | 4 | 2.90  | Кладовая     | 2.90  | 3.30 |
| 14клд | Кладовая     | 1 | 4 | 2.90  | Кладовая     | 2.90  | 3.30 |
| 1     | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 2     | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 3     | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 4     | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 5     | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 6     | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 7     | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 8     | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 9     | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 10    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 11    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 12    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 13    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 14    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 15    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 16    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 17    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 18    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 19    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 20    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 21    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 22    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 23    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 24    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 25    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 26    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 27    | Машино-место | 1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |

[illegible]

|     |              |   |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 74  | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 75  | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 76  | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 77  | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 78  | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 79  | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 80  | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 81  | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 82  | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 83  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 84  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 85  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 86  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 87  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 88  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 89  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 90  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 91  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 92  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 93  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 94  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 95  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 96  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 97  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 98  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 99  | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 100 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 101 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 102 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 103 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 104 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 105 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 106 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 107 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 108 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 109 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Тамбур        | Паркинг, 1 этаж                       |  |  | Общественное         | 3.6            |  |
| 2                                    | Тамбур-шлюз   | Паркинг, 1 этаж                       |  |  | Общественное         | 23.8           |  |
| 3                                    | Тамбур        | Паркинг, 1 этаж                       |  |  | Общественное         | 1.6            |  |

|    |                        |  |              |         |
|----|------------------------|--|--------------|---------|
| 4  | Тамбур                 | Паркинг, 1 этаж  | Общественное | 1.7     |
| 5  | Тамбур                 | Паркинг, 1 этаж  | Общественное | 6.3     |
| 6  | Тамбур                 | Паркинг, 1 этаж  | Общественное | 6.5     |
| 7  | Тамбур                 | Паркинг, 1 этаж  | Общественное | 3.9     |
| 8  | Тамбур                 | Паркинг, 1 этаж  | Общественное | 5.9     |
| 9  | ПУИ                    | Паркинг, 1 этаж  | Общественное | 5.6     |
| 10 | Тамбур                 | Паркинг, 1 этаж  | Техническое  | 1.4     |
| 11 | Насосная               | Паркинг, 1 этаж  | Техническое  | 62.8    |
| 12 | Электрощитовая         | Паркинг, 1 этаж  | Техническое  | 27.8    |
| 13 | ИТП                    | Паркинг, 1 этаж  | Техническое  | 104     |
| 14 | Вытяжная венткамера    | Паркинг, 1 этаж  | Техническое  | 22.9    |
| 15 | Помещение СС           | Паркинг, 1 этаж  | Техническое  | 17.7    |
| 16 | Техническое помещение  | Паркинг, 1 этаж  | Техническое  | 22.2    |
| 17 | Приточная вентиляция   | Паркинг, 1 этаж  | Техническое  | 27      |
| 18 | Электрощитовая         | Паркинг, 1 этаж  | Техническое  | 23.5    |
| 19 | Помещение СС           | Паркинг, 1 этаж  | Техническое  | 17.5    |
| 20 | Тех.пространство       | Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое  | 179.4   |
| 21 | Тех.пространство       | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое  | 167.5   |
| 22 | Тех.пространство       | Секция 3, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое  | 251     |
| 23 | Тех.пространство       | Секция 4, подъезд 4, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое  | 270     |
| 24 | Паркинг                | Паркинг, 1 этаж  | Общественное | 1940.15 |
| 25 | Колясочная             | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 15.2    |
| 26 | ПУИ                    | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 4.1     |
| 27 | Помещение сбора мусора | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 14.2    |
| 28 | Тамбур-шлюз            | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 6       |
| 29 | Консьерж               | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 4.8     |
| 30 | Лестничная клетка      | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 17      |
| 31 | Вестибюль              | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 51      |
| 32 | Тамбур-шлюз            | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 5.5     |
| 33 | Тамбур                 | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 4.2     |
| 34 | Тамбур-шлюз            | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 5.5     |
| 35 | Санузел                | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 1.6     |
| 36 | Тамбур                 | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 6.1     |
| 37 | Вестибюль              | Корпус 1, Секция 1, 1 этаж                                   | Общественное | 44.9    |
| 38 | Колясочная             | Корпус 1, Секция 2, 1 этаж                                   | Общественное | 18.9    |
| 39 | Консьерж               | Корпус 1, Секция 2, 1 этаж                                   | Общественное | 3.8     |
| 40 | Тамбур                 | Корпус 1, Секция 2, 1 этаж                                   | Общественное | 5       |
| 41 | Тамбур-шлюз            | Корпус 1, Секция 2, 1 этаж                                   | Общественное | 5.1     |
| 42 | Тамбур-шлюз            | Корпус 1, Секция 2, 1 этаж                                   | Общественное | 3.4     |
| 43 | Лестничная клетка      | Корпус 1, Секция 2, 1 этаж                                   | Общественное | 17      |

|    |                        |                            |              |      |
|----|------------------------|----------------------------|--------------|------|
| 44 | Санузел                | Корпус 1, Секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.5  |
| 45 | Тамбур                 | Корпус 1, Секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.4  |
| 46 | Помещение сбора мусора | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 9.5  |
| 47 | Тамбур шлюз            | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 3.2  |
| 48 | Вестибюль              | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 45.9 |
| 49 | Лестничная клетка      | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 17   |
| 50 | Консьерж               | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 9.2  |
| 51 | ПУИ                    | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 4.2  |
| 52 | Колясочная             | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 16.3 |
| 53 | Тамбур                 | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6    |
| 54 | Тамбур                 | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 8.7  |
| 55 | Тамбур-шлюз            | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 3.6  |
| 56 | Санузел                | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 2.4  |
| 57 | Тамбур-шлюз            | Корпус 2, Секция 3, 1 этаж | Общественное | 5.3  |
| 58 | Лестничная клетка      | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 17   |
| 59 | ПУИ                    | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 2.7  |
| 60 | Вестибюль              | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 44.6 |
| 61 | Колясочная             | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 14.9 |
| 62 | Санузел                | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 2.1  |
| 63 | Тамбур                 | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 5.2  |
| 64 | Тамбур-шлюз            | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 6.1  |
| 65 | Тамбур-шлюз            | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 5.8  |
| 66 | Тамбур                 | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 5.4  |
| 67 | Консьерж               | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 5.4  |
| 68 | Зона прохода           | коридор кладовых 1 этаж    | Общественное | 12.6 |
| 69 | Зона прохода           | коридор кладовых 1 этаж    | Общественное | 2.1  |
| 70 | Тамбур                 | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 1.5  |
| 71 | Зона прохода           | Корпус 2, Секция 4, 1 этаж | Общественное | 10.4 |
| 72 | Уборная                | Корпус 1, Секция 1, 2 этаж | Общественное | 3.7  |
| 73 | Тамбур                 | Корпус 1, Секция 1, 2 этаж | Общественное | 6.9  |
| 74 | Лифтовой холл          | Корпус 1, Секция 1, 2 этаж | Общественное | 15.4 |
| 75 | Лестничная клетка      | Корпус 1, Секция 1, 2 этаж | Общественное | 16.7 |
| 76 | Межквартирный коридор  | Корпус 1, Секция 1, 2 этаж | Общественное | 37.3 |
| 77 | Тамбур                 | Корпус 1, Секция 1, 2 этаж | Общественное | 4.8  |
| 78 | Лифтовой холл          | Корпус 1, Секция 2, 2 этаж | Общественное | 15.3 |
| 79 | Тамбур                 | Корпус 1, Секция 2, 2 этаж | Общественное | 5.2  |
| 80 | Лестничная клетка      | Корпус 1, Секция 2, 2 этаж | Общественное | 16.8 |
| 81 | Межквартирный коридор  | Корпус 1, Секция 2, 2 этаж | Общественное | 33.2 |
| 82 | Тамбур                 | Корпус 1, Секция 1, 2 этаж | Общественное | 7.1  |
| 83 | Лифтовой холл          | Корпус 1, Секция 1, 3 этаж | Общественное | 15.4 |
| 84 | Лестничная клетка      | Корпус 1, Секция 1, 3 этаж | Общественное | 16.6 |
| 85 | Межквартирный коридор  | Корпус 1, Секция 1, 3 этаж | Общественное | 37.3 |
| 86 | Лифтовой холл          | Корпус 1, Секция 2, 3 этаж | Общественное | 15.4 |



|     |                       |                            |              |      |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|------|
| 87  | Межквартирный коридор | Корпус 1, Секция 2, 3 этаж | Общественное | 33.2 |
| 88  | Лестничная клетка     | Корпус 1, Секция 2, 3 этаж | Общественное | 16.6 |
| 89  | Лифтовой холл         | Корпус 1, Секция 1, 4 этаж | Общественное | 15.3 |
| 90  | Лестничная клетка     | Корпус 1, Секция 1, 4 этаж | Общественное | 16.6 |
| 91  | Межквартирный коридор | Корпус 1, Секция 1, 4 этаж | Общественное | 37.3 |
| 92  | Лифтовой холл         | Корпус 1, Секция 2, 4 этаж | Общественное | 15.3 |
| 93  | Межквартирный коридор | Корпус 1, Секция 2, 4 этаж | Общественное | 33.2 |
| 94  | Лестничная клетка     | Корпус 1, Секция 2, 4 этаж | Общественное | 16.6 |
| 95  | Лифтовой холл         | Корпус 1, Секция 1, 5 этаж | Общественное | 15.3 |
| 96  | Лестничная клетка     | Корпус 1, Секция 1, 5 этаж | Общественное | 16.6 |
| 97  | Межквартирный коридор | Корпус 1, Секция 1, 5 этаж | Общественное | 37.3 |
| 98  | Лифтовой холл         | Корпус 1, Секция 2, 5 этаж | Общественное | 15.3 |
| 99  | Межквартирный коридор | Корпус 1, Секция 2, 5 этаж | Общественное | 33.2 |
| 100 | Лестничная клетка     | Корпус 1, Секция 2, 5 этаж | Общественное | 16.6 |
| 101 | Лифтовой холл         | Корпус 1, Секция 1, 6 этаж | Общественное | 15.3 |
| 102 | Лестничная клетка     | Корпус 1, Секция 1, 6 этаж | Общественное | 16.6 |
| 103 | Межквартирный коридор | Корпус 1, Секция 1, 6 этаж | Общественное | 37.3 |
| 104 | Лифтовой холл         | Корпус 1, Секция 2, 6 этаж | Общественное | 15.3 |
| 105 | Межквартирный коридор | Корпус 1, Секция 2, 6 этаж | Общественное | 33.2 |
| 106 | Лестничная клетка     | Корпус 1, Секция 2, 6 этаж | Общественное | 16.6 |
| 107 | Лифтовой холл         | Корпус 1, Секция 1, 7 этаж | Общественное | 15.3 |
| 108 | Лестничная клетка     | Корпус 1, Секция 1, 7 этаж | Общественное | 16.6 |
| 109 | Межквартирный коридор | Корпус 1, Секция 1, 7 этаж | Общественное | 37.3 |
| 110 | Лифтовой холл         | Корпус 1, Секция 2, 7 этаж | Общественное | 15.3 |
| 111 | Межквартирный коридор | Корпус 1, Секция 2, 7 этаж | Общественное | 33.2 |
| 112 | Лестничная клетка     | Корпус 1, Секция 2, 7 этаж | Общественное | 16.6 |
| 113 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 1, 8 этаж  | Общественное | 15.3 |
| 114 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 1, 8 этаж  | Общественное | 16.6 |
| 115 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 1, 8 этаж  | Общественное | 37.3 |
| 116 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 2, 8 этаж  | Общественное | 15.3 |
| 117 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 2, 8 этаж  | Общественное | 33.2 |
| 118 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 2, 8 этаж  | Общественное | 16.6 |
| 119 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 1, 9 этаж  | Общественное | 15.3 |
| 120 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 1, 9 этаж  | Общественное | 16.6 |
| 121 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 1, 9 этаж  | Общественное | 37.3 |
| 122 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 2, 9 этаж  | Общественное | 15.3 |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 123 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 2, 9 этаж                                       | Общественное | 33.2  |
| 124 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 2, 9 этаж                                       | Общественное | 16.6  |
| 125 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 1, 10 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 126 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 1, 10 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 127 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 1, 10 этаж                                      | Общественное | 37.3  |
| 128 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 2, 10 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 129 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 2, 10 этаж                                      | Общественное | 33.2  |
| 130 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 2, 10 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 131 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 1, 11 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 132 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 1, 11 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 133 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 1, 11 этаж                                      | Общественное | 37.3  |
| 134 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 2, 11 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 135 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 2, 11 этаж                                      | Общественное | 20.5  |
| 136 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 2, 11 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 137 | Тех.пространство      | Корпус 1, Секция 2, подъезд 2, тех.пространство над 10-м этажом | Техническое  | 227.5 |
| 138 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 1, 12 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 139 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 1, 12 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 140 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 1, 12 этаж                                      | Общественное | 37.3  |
| 141 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 2, 12 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 142 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 2, 12 этаж                                      | Общественное | 20.5  |
| 143 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 2, 12 этаж                                      | Общественное | 16.7  |
| 144 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 1, 13 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 145 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 1, 13 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 146 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 1, 13 этаж                                      | Общественное | 37.3  |
| 147 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 2, 13 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 148 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 2, 13 этаж                                      | Общественное | 20.5  |
| 149 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 2, 13 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 150 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 1, 14 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 151 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 1, 14 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 152 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 1, 14 этаж                                      | Общественное | 37.3  |
| 153 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 2, 14 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 154 | Тех.пространство      | Корпус 1, Секция 2, подъезд 2, тех.пространство над 13-м этажом | Техническое  | 247   |
| 155 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 1, 15 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 156 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 1, 15 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 157 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 1, 15 этаж                                      | Общественное | 37.3  |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 158 | Лифтовой холл         | Корпус1, Секция 1, 16 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 159 | Лестничная клетка     | Корпус1, Секция 1, 16 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 160 | Межквартирный коридор | Корпус1, Секция 1, 16 этаж                                      | Общественное | 37.3  |
| 161 | Тех.пространство      | Корпус 1, Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом | Техническое  | 479.3 |
| 162 | Лестничная клетка     | Корпус 1, Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом | Общественное | 16.6  |
| 163 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 2 этаж                                      | Общественное | 15.3  |
| 164 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 2 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 165 | Тамбур                | Корпус 2, Секция 4, 2 этаж                                      | Общественное | 8.7   |
| 166 | Вестибюль             | Корпус 2, Секция 4, 2 этаж                                      | Общественное | 20.4  |
| 167 | Санузел               | Корпус 2, Секция 4, 2 этаж                                      | Общественное | 2     |
| 168 | Тамбур                | Корпус 2, Секция 4, 2 этаж                                      | Общественное | 12.7  |
| 169 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 2 этаж                                      | Общественное | 32.6  |
| 170 | Тамбур                | Корпус 2, Секция 3, 2 этаж                                      | Общественное | 7.3   |
| 171 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 2 этаж                                      | Общественное | 15.8  |
| 172 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 2 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 173 | Тамбур                | Корпус 2, Секция 3, 2 этаж                                      | Общественное | 8.1   |
| 174 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 3 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 175 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 3 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 176 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 3 этаж                                      | Общественное | 37.9  |
| 177 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 3 этаж                                      | Общественное | 35.6  |
| 178 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 3 этаж                                      | Общественное | 15.7  |
| 179 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 3 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 180 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 4 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 181 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 4 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 182 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 4 этаж                                      | Общественное | 37.9  |
| 183 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 4 этаж                                      | Общественное | 35.6  |
| 184 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 4 этаж                                      | Общественное | 15.7  |
| 185 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 4 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 186 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 5 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 187 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 5 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 188 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 5 этаж                                      | Общественное | 37.9  |
| 189 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 5 этаж                                      | Общественное | 35.6  |
| 190 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 5 этаж                                      | Общественное | 15.7  |
| 191 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 5 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 192 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 6 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 193 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 6 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 194 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 6 этаж                                      | Общественное | 37.9  |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 195 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 6 этаж                                      | Общественное | 35.6  |
| 196 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 6 этаж                                      | Общественное | 15.7  |
| 197 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 6 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 198 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 7 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 199 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 7 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 200 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 7 этаж                                      | Общественное | 37.9  |
| 201 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 7 этаж                                      | Общественное | 35.6  |
| 202 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 7 этаж                                      | Общественное | 15.7  |
| 203 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 7 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 204 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 8 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 205 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 8 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 206 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 8 этаж                                      | Общественное | 37.9  |
| 207 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 8 этаж                                      | Общественное | 35.6  |
| 208 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 8 этаж                                      | Общественное | 15.7  |
| 209 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 8 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 210 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 9 этаж                                      | Общественное | 15.4  |
| 211 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 9 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 212 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 9 этаж                                      | Общественное | 37.9  |
| 213 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 9 этаж                                      | Общественное | 35.6  |
| 214 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 9 этаж                                      | Общественное | 15.7  |
| 215 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 9 этаж                                      | Общественное | 16.6  |
| 216 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 10 этаж                                     | Общественное | 15.4  |
| 217 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 10 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 218 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 10 этаж                                     | Общественное | 37.9  |
| 219 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 10 этаж                                     | Общественное | 35.6  |
| 220 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 10 этаж                                     | Общественное | 15.7  |
| 221 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 10 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 222 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 11 этаж                                     | Общественное | 15.4  |
| 223 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 11 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 224 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 11 этаж                                     | Общественное | 37.9  |
| 225 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 11 этаж                                     | Общественное | 20.2  |
| 226 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 11 этаж                                     | Общественное | 15.7  |
| 227 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 11 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 228 | Тех.пространство      | Корпус 2, Секция 3, подъезд 3, тех.пространство над 10-м этажом | Техническое  | 227.8 |
| 229 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 12 этаж                                     | Общественное | 15.4  |
| 230 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 12 этаж                                     | Общественное | 16.6  |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 231 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 12 этаж                                     | Общественное | 37.9  |
| 232 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 12 этаж                                     | Общественное | 20.2  |
| 233 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 12 этаж                                     | Общественное | 15.6  |
| 234 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 12 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 235 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 13 этаж                                     | Общественное | 15.4  |
| 236 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 13 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 237 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 13 этаж                                     | Общественное | 37.9  |
| 238 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 3, 13 этаж                                     | Общественное | 20.3  |
| 239 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 3, 13 этаж                                     | Общественное | 15.6  |
| 240 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 13 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 241 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 14 этаж                                     | Общественное | 15.4  |
| 242 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 14 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 243 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 14 этаж                                     | Общественное | 37.9  |
| 244 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 3, 14 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 245 | Тех.пространство      | Корпус 2, Секция 3, подъезд 3, тех.пространство над 13-м этажом | Техническое  | 243.7 |
| 246 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 15 этаж                                     | Общественное | 15.4  |
| 247 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 15 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 248 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 15 этаж                                     | Общественное | 37.9  |
| 249 | Лифтовой холл         | Корпус 2, Секция 4, 16 этаж                                     | Общественное | 15.4  |
| 250 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 16 этаж                                     | Общественное | 16.6  |
| 251 | Межквартирный коридор | Корпус 2, Секция 4, 16 этаж                                     | Общественное | 37.9  |
| 252 | Тех.пространство      | Корпус 2, Секция 4, подъезд 4, тех.пространство над 16-м этажом | Техническое  | 479.2 |
| 253 | Лестничная клетка     | Корпус 2, Секция 4, 17 этаж                                     | Общественное | 16.6  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования                                  | Назначение             |
|-------|-------------------------------------|---|------------------------|
| 1     | Эл.щитовая секция 1, 1 этаж         | ВРУ 1.1, ВРУ 2.1                                  | Электроснабжение       |
| 2     | Эл.щитовая секция 2, 1 этаж         | ВРУ3.1  | Электроснабжение       |
| 3     | Надземная часть                     | Щитовое оборудование электроснабжения и освещения | Электроснабжение       |
| 4     | Лифтовая шахта секция 1, подъезд №1 | лифт -2шт   | Вертикальный транспорт |
| 5     | Лифтовая шахта секция 2, подъезд №1 | лифт -2шт   | Вертикальный транспорт |

|    |  |  |                        |
|----|--|--|------------------------|
| 6  | Лифтовая шахта секция 2, подъезд №2            | лифт -2шт  | Вертикальный транспорт |
| 7  | Помещение венткамеры паркинга, надземная часть | Вентиляционное оборудование                            | Вентиляция             |
| 8  | Помещение паркинга, 1 этаж                     | Спринклерная система                                   | Пожаротушение          |
| 9  | ТП+насосная 1 этаж, надземная часть            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 10 | ТП+насосная 1 этаж, надземная часть            | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 11 | ТП+насосная 1 этаж, надземная часть            | Система отопления                                      | Отопление              |
| 12 | Подземная и надземные части                    | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>3 764 735 163,75 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000580040616</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 764 735 163,75 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 715 534 517,45 руб.</b>             |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 049 200 646,30 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2030</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>129</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>44</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 421,7 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>583 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 258 926 390,6 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>99 100 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                           |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 715 534 517,45 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2034</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>14:36:103017:427</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>26 300 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В строках 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6, 19.6.1.7 указаны суммы и срок возврата согласно условиям кредитного договора, предусматривающего финансирование объекта-ЖК" Ленские высоты" корпус 1, Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1.В строке 20.1.5 указана сумма привлеченных кредитных средств в отношении объекта (корпуса 1) по кредитному договору №90-309/КЛ-22 от 10.02.2023г (общий лимит кредитования – 50 432 452 631,00 руб.).В строке 20.1.6 указан общий (конечный) срок возврата по кредитному договору.Предусмотрено 2 типа отделки «черновая» и «предчистовая» по выбору участника долевого строительства</b> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ПЗ1, Том 1.1                    | Обновление состава проектной документации  |
| 2 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ПЗ2, Том 1.2                    | Обновление основных технико-экономических показателей проектируемого объекта   |
| 3 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ПЗУ, Том 2                      | Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья; Вдоль УДС исключено крыльцо с ограждением и организован безбарьерный доступ к входам в здание; Корректировка сводного плана наружных сетей  |
| 4 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-АР1, Том 3.1                    | Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья. Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом этаже, с корректировкой смежных помещений); Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть со стилобата (добавление второго тамбура) |

|    |            |                               |   |
|----|------------|-------------------------------|---|
| 5  | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-АР2, Том 3.2      | Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья. Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом этаже, с корректировкой смежных помещений); Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть со стилобата (добавление второго тамбура)                        |
| 6  | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-КР1, Том 4.1      | Корректировка свайного поля; Исключение щебеночной подсыпки 2 м под торцом свай; Корректировка фундаментов и плит перекрытий и вертикальных конструкций в соответствии с разделом АР; Корректировка решения устройства проветриваемого подполья (устройство подпорной стены)  |
| 7  | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-КР2, Том 4.2      | Корректировка отверстий для коммуникаций.   |
| 8  | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-КР3, Том 4.3      | Корректировка отверстий для коммуникаций.   |
| 9  | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-КР4, Том 4.4      | Корректировка отверстий для коммуникаций.   |
| 10 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ИОС1.1, Том 5.1.1 | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Корректировка в связи с оптимизацией проектных решений в части уменьшения нагрузок; Корректировка схем электроснабжения, структурных схем  |
| 11 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ИОС1.2, Том 5.1.2 | В связи с изменением благоустройства скорректирована расстановка опор освещения. Добавлены светодиодные прожектора на фасад здания  |
| 12 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ИОС2.1, Том 5.2.1 | Корректировка в части перерасчета нагрузки по водоснабжению; Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Исключены счетчики воды в помещениях общедомового назначения; Откорректирована принципиальная схема водомерного узла  |
| 13 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ИОС2.2, Том 5.2.2 | Корректировка в части перерасчета нагрузки по водоснабжению; Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Откорректирована марка насосного оборудования; Откорректирован расчет АУПТ; Добавлена принципиальная схема пожаротушения помещений БКТ стилобатной части  |
| 14 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ИОС3.1, Том 5.3.1 | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения; Изменена тепловая изоляция канализационных трубопроводов   |
| 15 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ИОС4.1, Том 5.4.1 | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Изменена марка тепловых завес; Изменение схемы вентиляции загрузочной БКТ; Приток в квартиры предусмотрен через приточные клапаны, а не с помощью микропроветривания; В приточной венткамере добавлен отдельный 40% пропиленгликолевый контур, для системы теплоснабжения приточной установки. |
| 16 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ИОС4.2, Том 5.4.2 | Корректировка раздела в части перерасчета тепловой нагрузки   |
| 17 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ИОС5.1, Том 5.5.1 | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Откорректировано подключение оптических шкафов согласно ТУ провайдера. Откорректировано расположение точек доступа Wi-Fi   |



|    |            |                               |   |
|----|------------|-------------------------------|---|
| 18 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ИОС5.2, Том 5.5.2 | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Откорректировано расположение, тип и количество оконечного оборудования  |
| 19 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ИОС5.3, Том 5.5.3 | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Откорректировано расположение, тип и количество оконечного оборудования; Изменен интерфейс подключения приборов учета воды   |
| 20 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ТХ1, Том 6.1      | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями   |
| 21 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ТХ3, Том 6.3      | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями   |
| 22 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ПОС, Том 7        | Корректировка на стройгенплане расстановки и компоновки площадок складирования, мусорных контейнеров, бытовых помещений и иных временных зданий и сооружений строительного городка; Корректировка наименования, характеристики и места установки применяемых башенных кранов, приведение в соответствие мероприятия по ограничению опасных зон; |
| 23 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ООС, Том 8        | Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах; Добавлен расчет шума от вентиляционных источников   |
| 24 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-МПБ1, Том 9.1     | Обновлены планы в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям.  |
| 25 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-МПБ2, Том 9.2     | Обновлены планы в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям. Откорректировано расположение шкафов дымоудаления, конкретизировано расположение оборудования модульного пожаротушения;  |
| 26 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ОДИ, Том 11       | Обновлены планы в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям; Добавлен перечень использованной законодательной, руководящей, методической и нормативно-технической документации  |
| 27 | 13.03.2025 | 03-23-СИП-П-ЭЭ, Том 13.2      | Добавлен расчет теплотехнический утепление ramпы из пеностекла; Актуализирован коэффициент теплопроводности окон; Добавлено утепление в паркинге относительно других помещений; Оформлен общий энергетический паспорт на объект.  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e485610007b35d98445b585cd69ebc6b

Владелец: ООО СЗ РП "ЯКУТСК", Моисеенко

Юрий Владимирович, Г.О. ГОРОД ЯКУТСК, Г  
ЯКУТСК

Действителен: с 25.06.2025 по 25.09.2026