

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000356 от 07.05.2024

ЖК "Ленские высоты" корпус 9, г. Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1

Дата первичного размещения: 02.11.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ РП "ЯКУТСК"</b>                                    |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>677001</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г. о. город Якутск</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новопортовская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1В</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>301</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73952798631</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Portykt@starway-ykt.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://lenskievisoti.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тарасов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1435130166</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1435130166</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1021401050945</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.09.2002</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Старвей Девелопмент"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1400015081</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):            |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Любашевский</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Феликс</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>56,5 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>019-626-954 81</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771700492586</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО «Старвей Девелопмент». Доля в размере 56,5% уставного капитала ООО «Старвей Девелопмент» принадлежит Любашевскому Ф.В</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кожокаръ</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,47 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>066-552-164 71</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772900275453</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО «Старвей Девелопмент». Доля в размере 18,47% уставного капитала ООО «Старвей Девелопмент» принадлежит Кожокарю В.В</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Романина</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петровна</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>7,13 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>019-400-535 20</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772819204702</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО «Старвей Девелопмент». Доля в размере 7,13% уставного капитала ООО «Старвей Девелопмент» принадлежит Романиной Н.П</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Кузова</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ольга</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>12,9 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>100-102-525 47</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>505395610541</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО «Старвей Девелопмент». Доля в размере 12,9% уставного капитала ООО «Старвей Девелопмент» принадлежит Кузовой О.В</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АльянсАвтоГрупп-Фонд"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8610006921</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1178617012166</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УАТ-АльянсАвтоГрупп"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4312127049</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1034313510220</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АльянсАвтоГрупп-Урал"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5603042063</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145658035490</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление технологического транспорта"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8614006094</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>103860020222</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Автогранссервис"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8610016630</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1058600201516</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление технологического транспорта"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5452113182</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065471011363</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АвтоДом"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8610015771</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1048600201902</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АльянсАвтоГрупп"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8610022112</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1088610000710</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мечта Мирв"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1435275820</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1131447017239</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Речсервис"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1414008729</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1021400691377</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Старвей Лес"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9729294757</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700090828</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Старвей РЛ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849088762</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223800009718</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Старвей Инвестиции"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7736318740</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746907138</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Судоходная компания "Якутск"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1435130134</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1021401050912</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Якутский речной порт"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1435135478</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1031402048270</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сибирьтранспорт"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8610020796</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1078610001117</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛПК "АЛМАС"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1435329709</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181447002109</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Осетровский речной порт"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3818000687</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023802082655</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Авангард"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7734664953</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117746781350</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Старвей Якутия"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1435315840</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161447067330</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Старвей Логистика"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703755248</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117746846975</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Старвей Девелопмент"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1400015081</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221400011931</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5405394151</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1394</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>28.03.2024</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>991,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 790,63 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>926 148,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №9, 1-ОЯ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ РЕЧНОГО ПОРТА Г. ЯКУТСК»</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Саха (Якутия)</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовой,<br/>дом 1 (корпус 9)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 582,6 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-<br/>коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,<br/>блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 920,00 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 346,60 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 266,60 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>26</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.10.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>24.03.2023,17.08.2023</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геопроект"</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1435203093</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРБАН ПЛАН"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811178350</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.10.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14-2-1-3-061803-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743255509</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Ленские высоты"; "Ленские высоты"</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>14-36-804-2023-МВР</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.10.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.07.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.11.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.01.2020</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04-2/2022-0355</b>       |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.07.2023</b>         |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>14:36:103017:423</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 698,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>46</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):        |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:детская горка, детская качалка, качели для детских площадок, скамейка</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:Спортивный тренажер</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для раздельного сбора мусора с 3-мя контейнерами объемом 660м<sup>3</sup>, встроенная в стилобатную часть жилого комплекса с северо-восточной стороны</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон посевной, многолетние растения, цветники</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения (подключение от ВРУ дома)</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435219600</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435219600</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЯКУТСКЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435028701</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/3166</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЯКУТСКЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435028701</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2023</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Без номера</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2029</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |  |                      |                   |                            |                     |
|---|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>276</b>        |                      |                   |                            |                     |
|   |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>106</b>      |                      |                   |                            |                     |
|   |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>83</b>            |                      |                   |                            |                     |
|   |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>23</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира        | 2                 | 1  | 40.00                | 2                 | 23.40                      | 2.70                |
| 2   | Квартира        | 2                 | 1  | 52.70                | 2                 | 30.60                      | 2.70                |
| 3   | Квартира        | 2                 | 1  | 75.10                | 3                 | 38.80                      | 2.70                |
| 4   | Квартира        | 2                 | 1  | 37.00                | 1                 | 15.90                      | 2.70                |
| 5   | Квартира        | 2                 | 1  | 41.60                | 2                 | 24.30                      | 2.70                |
| 6   | Квартира        | 2                 | 1  | 47.60                | 2                 | 14.50                      | 2.70                |
| 7   | Квартира        | 3                 | 1  | 33.60                | 2                 | 20.50                      | 2.70                |
| 8   | Квартира        | 3                 | 1  | 44.00                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 9   | Квартира        | 3                 | 1  | 64.60                | 3                 | 35.90                      | 2.70                |
| 10  | Квартира        | 3                 | 1  | 30.60                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 11  | Квартира        | 3                 | 1  | 35.10                | 2                 | 21.20                      | 2.70                |
| 12  | Квартира        | 3                 | 1  | 39.80                | 2                 | 11.40                      | 2.70                |
| 13  | Квартира-студия | 3                 | 1  | 21.10                | 1                 | 10.70                      | 2.70                |
| 14  | Квартира        | 3                 | 1  | 34.20                | 2                 | 21.40                      | 2.70                |
| 15  | Квартира        | 3                 | 1  | 39.80                | 2                 | 21.50                      | 2.70                |
| 16  | Квартира        | 3                 | 1  | 48.40                | 2                 | 27.40                      | 2.70                |
| 17  | Квартира        | 3                 | 1  | 33.10                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 18  | Квартира-студия | 3                 | 1  | 20.10                | 1                 | 10.50                      | 2.70                |
| 19  | Квартира        | 4                 | 1  | 33.60                | 2                 | 20.50                      | 2.70                |
| 20  | Квартира        | 4                 | 1  | 44.00                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 21  | Квартира        | 4                 | 1  | 64.60                | 3                 | 36.00                      | 2.70                |
| 22  | Квартира        | 4                 | 1  | 30.50                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 23  | Квартира        | 4                 | 1  | 35.00                | 2                 | 21.20                      | 2.70                |
| 24  | Квартира        | 4                 | 1  | 39.80                | 2                 | 11.40                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 48.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 33.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 44.00 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 64.60 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 35.00 | 2 | 21.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 39.80 | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 48.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 33.50 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 44.00 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 35.00 | 2 | 21.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 39.80 | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.20 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 48.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 33.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 44.00 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 35.00 | 2 | 21.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 39.80 | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 48.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 7  | 1 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 66  | Квартира-студия | 7  | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 8  | 1 | 33.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 8  | 1 | 44.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 8  | 1 | 64.50 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 8  | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 8  | 1 | 35.00 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 8  | 1 | 39.80 | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 73  | Квартира-студия | 8  | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 74  | Квартира        | 8  | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 8  | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 8  | 1 | 82.10 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 77  | Квартира-студия | 8  | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 9  | 1 | 33.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 9  | 1 | 44.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 64.50 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 9  | 1 | 35.00 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 9  | 1 | 39.80 | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 9  | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 82.10 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 9  | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 10 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 43.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 10 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 30.40 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 34.80 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 39.60 | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 81.60 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.90 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 43.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 30.40 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 34.80 | 2 | 21.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 39.60 | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 81.60 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.90 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 43.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 30.40 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 34.80 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 39.60 | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 12 | 1 | 81.60 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.90 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 43.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 13 | 1 | 30.40 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 34.80 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 39.60 | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 13 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 13 | 1 | 81.60 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.90 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 14 | 1 | 43.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 14 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 30.40 | 2 | 16.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 34.80 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 39.60 | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 14 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 14 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 14 | 1 | 81.60 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.90 | 1 | 10.50 | 2.70 |



|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 144 | Квартира        | 15 | 1 | 33.40  | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 15 | 1 | 43.80  | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 64.30  | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 66.00  | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 39.60  | 2 | 11.40 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.00  | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 15 | 1 | 34.00  | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 15 | 1 | 39.50  | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 15 | 1 | 81.60  | 3 | 51.20 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.90  | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 16 | 1 | 33.40  | 2 | 20.50 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 16 | 1 | 43.80  | 2 | 27.60 | 3.00 |
| 156 | Квартира        | 16 | 1 | 64.30  | 3 | 35.90 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 16 | 1 | 66.00  | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 158 | Квартира        | 16 | 1 | 95.40  | 4 | 59.30 | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 16 | 1 | 39.50  | 2 | 21.50 | 3.00 |
| 160 | Квартира        | 16 | 1 | 101.50 | 4 | 66.20 | 3.00 |
| 161 | Квартира        | 2  | 2 | 61.10  | 1 | 28.20 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 2  | 2 | 63.40  | 3 | 37.30 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 3  | 2 | 54.00  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 3  | 2 | 36.70  | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 3  | 2 | 32.40  | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 3  | 2 | 61.90  | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 4  | 2 | 54.00  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 4  | 2 | 36.70  | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 4  | 2 | 32.40  | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 4  | 2 | 62.00  | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 5  | 2 | 54.00  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 5  | 2 | 36.70  | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 5  | 2 | 32.60  | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 5  | 2 | 62.00  | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 6  | 2 | 54.00  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 6  | 2 | 36.70  | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 6  | 2 | 32.50  | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 6  | 2 | 62.00  | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 7  | 2 | 54.00  | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 7  | 2 | 36.70  | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 7  | 2 | 32.40  | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 7  | 2 | 61.90  | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 8  | 2 | 54.00  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 8  | 2 | 36.70  | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 8  | 2 | 32.40  | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 8  | 2 | 62.00  | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 9  | 2 | 54.00  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 9  | 2 | 36.70  | 2 | 23.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 189 | Квартира | 9  | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 9  | 2 | 62.00 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 61.80 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 11 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 61.90 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 61.80 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 13 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 61.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 14 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 14 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 14 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 14 | 2 | 61.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 15 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 15 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 15 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 15 | 2 | 61.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 16 | 2 | 54.00 | 2 | 25.60 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 16 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 16 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 16 | 2 | 61.80 | 3 | 37.10 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 2  | 3 | 70.20 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 2  | 3 | 39.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 3  | 3 | 62.20 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 3  | 3 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 3  | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 3  | 3 | 54.10 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 4  | 3 | 62.20 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 4  | 3 | 32.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 4  | 3 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 4  | 3 | 54.10 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 5  | 3 | 62.20 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 5  | 3 | 32.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 5  | 3 | 36.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 5  | 3 | 54.20 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 6  | 3 | 62.30 | 3 | 37.30 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 6  | 3 | 32.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира | 6  | 3 | 36.70 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 6  | 3 | 54.20 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 7  | 3 | 62.20 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 7  | 3 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 7  | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 7  | 3 | 54.10 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 8  | 3 | 62.20 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 8  | 3 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 8  | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 8  | 3 | 54.10 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 9  | 3 | 62.30 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 9  | 3 | 32.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 9  | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 9  | 3 | 54.10 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 62.00 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 10 | 3 | 32.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 10 | 3 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 10 | 3 | 54.00 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 11 | 3 | 62.00 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 32.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 11 | 3 | 54.00 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 12 | 3 | 62.00 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 12 | 3 | 32.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 12 | 3 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 12 | 3 | 54.00 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 13 | 3 | 62.00 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 13 | 3 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 13 | 3 | 36.60 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 13 | 3 | 54.00 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 14 | 3 | 62.00 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 14 | 3 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 14 | 3 | 36.60 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 14 | 3 | 54.00 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 15 | 3 | 62.00 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 15 | 3 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 15 | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 15 | 3 | 54.00 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 16 | 3 | 62.00 | 3 | 37.20 | 3.00 |
| 274 | Квартира | 16 | 3 | 32.40 | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 16 | 3 | 36.60 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 16 | 3 | 54.00 | 2 | 25.70 | 3.00 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                                     |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| БКТ 1          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 211.60         | Помещение без конкретной технологии                                   | 211.60         | 4.50                |
| БКТ 2          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 270.90         | Помещение без конкретной технологии (размещено на 1-ом и 2-ом этажах) | 270.90         | 4.50                |
| БКТ 3          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 69.40          | Помещение без конкретной технологии                                   | 69.40          | 4.50                |
| БКТ 4          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 72.20          | Помещение без конкретной технологии                                   | 72.20          | 4.50                |
| БКТ 5          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 80.70          | Помещение без конкретной технологии                                   | 80.70          | 4.50                |
| БКТ 6          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 178.70         | Помещение без конкретной технологии (размещено на 1-ом и 2-ом этажах) | 178.70         | 4.50                |
| БКТ 7          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 121.90         | Помещение без конкретной технологии                                   | 121.90         | 4.50                |
| БКТ 8          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 148.50         | Помещение без конкретной технологии                                   | 148.50         | 4.50                |
| 1клд           | Кладовая  | 1                 | 1              | 4.50           | Зона хранения 1клд  | 4.50           |                     |
| 2клд           | Кладовая  | 1                 | 1              | 4.50           | Зона хранения 2клд  | 4.50           |                     |
| 3клд           | Кладовая  | 1                 | 1              | 4.30           | Зона хранения 3клд  | 4.30           |                     |
| 4клд           | Кладовая  | 1                 | 1              | 4.90           | Зона хранения 4клд  | 4.90           |                     |
| 5клд           | Кладовая  | 1                 | 1              | 4.10           | Зона хранения 5клд  | 4.10           |                     |
| 6клд           | Кладовая  | 1                 | 1              | 4.20           | Зона хранения 6клд  | 4.20           |                     |
| 7клд           | Кладовая  | 1                 | 1              | 5.00           | Зона хранения 7клд  | 5.00           |                     |
| 8клд           | Кладовая  | 1                 | 1              | 2.50           | Зона хранения 8клд  | 2.50           |                     |
| 9клд           | Кладовая  | 1                 | 1              | 2.30           | Зона хранения 9клд  | 2.30           |                     |
| 10клд          | Кладовая  | 1                 | 1              | 6.40           | Зона хранения 10клд   | 6.40           |                     |
| 11клд          | Кладовая  | 1                 | 1              | 6.20           | Зона хранения 11клд   | 6.20           |                     |
| 12клд          | Кладовая  | 1                 | 1              | 5.20           | Зона хранения 12клд   | 5.20           |                     |
| 13клд          | Кладовая  | 1                 | 1              | 5.40           | Зона хранения 13клд   | 5.40           |                     |
| 14клд          | Кладовая  | 1                 | 1              | 4.20           | Зона хранения 14клд   | 4.20           |                     |

|       |              |   |          |       |   |       |  |
|-------|--------------|---|----------|-------|---|-------|--|
| 15клд | Кладовая     | 1 | 1        | 4.20  | Зона хранения 15клд   | 4.20  |  |
| 1     | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля. Класс автомобиля Средний                           | 13.25 |  |
| 2     | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля. Класс автомобиля Средний                           | 13.25 |  |
| 3     | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля. Класс автомобиля - Средний. созависимое.           | 13.25 |  |
| 4     | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля. Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 3) | 13.25 |  |
| 5     | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля. Класс автомобиля - Средний. созависимое.           | 13.25 |  |
| 6     | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 5)  | 13.25 |  |
| 7     | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.            | 13.25 |  |
| 8     | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 7)  | 13.25 |  |
| 9     | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.            | 13.25 |  |
| 10    | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 9)  | 13.25 |  |
| 11    | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 12    | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 13    | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 14    | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.            | 13.25 |  |

|    |              |   |          |       |  |       |  |
|----|--------------|---|----------|-------|--|-------|--|
| 15 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 14)            | 13.25 |  |
| 16 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 17 | Машино-место | 1 | Стилобат | 21.60 | Место хранения автомобиля. Класс автомобиля - Средний. Увеличенное машино-место для МГН. | 21.60 |  |
| 18 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                       | 13.25 |  |

|    |              |   |          |       |   |       |  |
|----|--------------|---|----------|-------|---|-------|--|
| 30 | Машино-место | 1 | Стилобат | 21.60 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Увеличенное машино-место для МГН. | 21.60 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | 1 | Стилобат | 21.60 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Увеличенное машино-место для МГН. | 21.60 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                                      | 13.25 |  |





|    |              |   |          |       |   |       |  |
|----|--------------|---|----------|-------|---|-------|--|
| 62 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 67 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.            | 13.25 |  |
| 71 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 70) | 13.25 |  |
| 72 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.            | 13.25 |  |
| 73 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 72) | 13.25 |  |
| 74 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.            | 13.25 |  |
| 75 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 74) | 13.25 |  |
| 76 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.            | 13.25 |  |

|    |              |   |          |       |   |       |  |
|----|--------------|---|----------|-------|---|-------|--|
| 77 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 76) | 13.25 |  |
| 78 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.            | 13.25 |  |
| 79 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 78) | 13.25 |  |
| 80 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.            | 13.25 |  |
| 81 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 80) | 13.25 |  |
| 82 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |
| 83 | Машино-место | 1 | Стилобат | 13.25 | Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний                            | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                   | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 7.70           |
| 2     | Колясочная               | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 24.10          |
| 3     | Вестибюль                | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 46.30          |
| 4     | ПУИ                      | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 3.10           |
| 5     | Санузел                  | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 3.00           |
| 6     | Консьерж                 | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 7.70           |
| 7     | Лестничная клетка        | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 15.10          |
| 8     | Тамбур                   | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 4.50           |
| 9     | Тамбур                   | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 4.70           |
| 10    | Коридор кладовых         | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 31.00          |
| 11    | Тамбур                   | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Общественное         | 3.30           |
| 12    | Электрощитовая секции №1 | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Техническое          | 10.10          |
| 13    | Помещение СС Секции №1   | Секция 1, подъезд 1, этаж 1           | Техническое          | 4.80           |
| 14    | Тамбур                   | Секция 2, подъезд 2, этаж 1           | Общественное         | 4.80           |

|    |                         |  |              |        |
|----|-------------------------|--|--------------|--------|
| 15 | Колясочная              | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Общественное | 18.20  |
| 16 | Вестибюль               | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Общественное | 41.80  |
| 17 | ПУИ                     | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Общественное | 2.80   |
| 18 | Санузел                 | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Общественное | 3.00   |
| 19 | Консьерж                | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Общественное | 8.30   |
| 20 | Лестничная клетка       | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Общественное | 15.10  |
| 21 | Тамбур                  | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Общественное | 4.20   |
| 22 | Тамбур                  | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Общественное | 4.00   |
| 23 | Тамбур                  | Секция 2, подъезд 3, этаж 1                                  | Общественное | 5.40   |
| 24 | Колясочная              | Секция 2, подъезд 3, этаж 1                                  | Общественное | 19.50  |
| 25 | Вестибюль               | Секция 2, подъезд 3, этаж 1                                  | Общественное | 41.70  |
| 26 | ПУИ                     | Секция 2, подъезд 3, этаж 1                                  | Общественное | 2.80   |
| 27 | Санузел                 | Секция 2, подъезд 3, этаж 1                                  | Общественное | 3.00   |
| 28 | Консьерж                | Секция 2, подъезд 3, этаж 1                                  | Общественное | 8.30   |
| 29 | Лестничная клетка       | Секция 2, подъезд 3, этаж 1                                  | Общественное | 15.10  |
| 30 | Тамбур                  | Секция 2, подъезд 3, этаж 1                                  | Общественное | 4.00   |
| 31 | Тамбур                  | Секция 2, подъезд 3, этаж 1                                  | Общественное | 3.90   |
| 32 | Помещение СС Секции №2  | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Техническое  | 6.30   |
| 33 | Тамбур                  | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Техническое  | 4.50   |
| 34 | Хранение ТБО            | Секция 2, подъезд 2, этаж 1                                  | Техническое  | 8.10   |
| 35 | Венткамера Паркинга     | Паркинг, этаж 1  | Техническое  | 28.90  |
| 36 | Хранение ТБО            | Паркинг, этаж 1  | Техническое  | 22.00  |
| 37 | ТП+ Насосная            | Паркинг, этаж 1  | Техническое  | 73.60  |
| 38 | Электрощитовая Паркинга | Паркинг, этаж 1  | Техническое  | 39.30  |
| 39 | Лестничная клетка       | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 16.20  |
| 40 | Тех.пространство        | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое  | 167.60 |
| 41 | Тех.пространство        | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое  | 188.70 |
| 42 | Лестничная клетка       | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом        | Общественное | 15.10  |
| 43 | Тех.пространство        | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом        | Техническое  | 542.20 |
| 44 | Лестничная клетка       | Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 16.00  |
| 45 | Лестничная клетка       | Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 16.00  |
| 46 | Тех.пространство        | Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 63.20  |
| 47 | Тех.пространство        | Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 45.50  |
| 48 | Тех.пространство        | Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 52.50  |
| 49 | Тех.пространство        | Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 62.30  |

|    |                   |  |              |         |
|----|-------------------|--|--------------|---------|
| 50 | Тех.пространство  | Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 3.50    |
| 51 | Тех.пространство  | Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 3.50    |
| 52 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, тех.пространство над 16-м этажом        | Общественное | 15.10   |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, тех.пространство над 16-м этажом        | Общественное | 15.10   |
| 54 | Тех.пространство  | Секция 2, тех.пространство над 16-м этажом                   | Техническое  | 469.10  |
| 55 | Паркинг           | Паркинг, этаж 1  | Общественное | 1016.90 |
| 56 | Тамбур            | Секция 1, подъезд 1, этаж 2                                  | Общественное | 5.10    |
| 57 | Вестибюль         | Секция 1, подъезд 1, этаж 2                                  | Общественное | 16.10   |
| 58 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 2                                  | Общественное | 16.60   |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 2                                  | Общественное | 15.10   |
| 60 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 2                                  | Общественное | 25.50   |
| 61 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 3                                  | Общественное | 15.10   |
| 62 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 3                                  | Общественное | 15.70   |
| 63 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 3                                  | Общественное | 17.40   |
| 64 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 3                                  | Общественное | 25.50   |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 4                                  | Общественное | 15.10   |
| 66 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 4                                  | Общественное | 15.70   |
| 67 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 4                                  | Общественное | 17.40   |
| 68 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 4                                  | Общественное | 25.50   |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 5                                  | Общественное | 15.10   |
| 70 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 5                                  | Общественное | 15.70   |
| 71 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 5                                  | Общественное | 17.40   |
| 72 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 5                                  | Общественное | 25.50   |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 6                                  | Общественное | 15.20   |
| 74 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 6                                  | Общественное | 15.70   |
| 75 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 6                                  | Общественное | 17.40   |
| 76 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 6                                  | Общественное | 25.50   |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 7                                  | Общественное | 15.10   |
| 78 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 7                                  | Общественное | 15.70   |
| 79 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 7                                  | Общественное | 17.40   |
| 80 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 7                                  | Общественное | 25.50   |
| 81 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 8                                  | Общественное | 15.10   |
| 82 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 8                                  | Общественное | 15.70   |
| 83 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 8                                  | Общественное | 17.40   |
| 84 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 8                                  | Общественное | 25.50   |
| 85 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 9                                  | Общественное | 15.10   |
| 86 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 9                                  | Общественное | 15.70   |
| 87 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 9                                  | Общественное | 17.40   |
| 88 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 9                                  | Общественное | 25.50   |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 10                                 | Общественное | 15.10   |
| 90 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 10                                 | Общественное | 15.70   |
| 91 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 10                                 | Общественное | 17.40   |

|     |                   |                              |              |       |
|-----|-------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 92  | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 25.50 |
| 93  | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 15.10 |
| 94  | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 15.70 |
| 95  | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 17.40 |
| 96  | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 25.50 |
| 97  | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 15.10 |
| 98  | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 15.70 |
| 99  | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 17.40 |
| 100 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 25.50 |
| 101 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 15.10 |
| 102 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 15.70 |
| 103 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 17.40 |
| 104 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 25.50 |
| 105 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 15.10 |
| 106 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 15.70 |
| 107 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 17.40 |
| 108 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 25.50 |
| 109 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 15.10 |
| 110 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 15.70 |
| 111 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 17.40 |
| 112 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 25.50 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 15.10 |
| 114 | Лифтовой холл     | Секция 1, подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 15.70 |
| 115 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 17.40 |
| 116 | Коридор           | Секция 1, подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 25.50 |
| 117 | Тамбур            | Секция 2, подъезд 2, этаж 2  | Общественное | 6.50  |
| 118 | Вестибюль         | Секция 2, подъезд 2, этаж 2  | Общественное | 8.50  |
| 119 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 2  | Общественное | 12.80 |
| 120 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 2  | Общественное | 15.10 |
| 121 | Коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 2  | Общественное | 18.40 |
| 122 | Тамбур            | Секция 2, подъезд 3, этаж 2  | Общественное | 6.50  |
| 123 | Вестибюль         | Секция 2, подъезд 3, этаж 2  | Общественное | 8.50  |
| 124 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 3, этаж 2  | Общественное | 12.80 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 2  | Общественное | 15.10 |
| 126 | Коридор           | Секция 2, подъезд 3, этаж 2  | Общественное | 18.50 |
| 127 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 3  | Общественное | 15.10 |
| 128 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 3  | Общественное | 12.10 |
| 129 | Коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 3  | Общественное | 19.10 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 3  | Общественное | 15.10 |
| 131 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 3, этаж 3  | Общественное | 12.10 |
| 132 | Коридор           | Секция 2, подъезд 3, этаж 3  | Общественное | 19.10 |
| 133 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 4  | Общественное | 15.10 |
| 134 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 4  | Общественное | 12.10 |
| 135 | Коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 4  | Общественное | 19.10 |
| 136 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 4  | Общественное | 15.10 |
| 137 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 3, этаж 4  | Общественное | 12.10 |



|     |                   |                              |              |       |
|-----|-------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 184 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 15.10 |
| 185 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 12.10 |
| 186 | Коридор           | Секция 2, подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 19.10 |
| 187 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 15.10 |
| 188 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 12.10 |
| 189 | Коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 19.10 |
| 190 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 15.10 |
| 191 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 12.10 |
| 192 | Коридор           | Секция 2, подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 19.10 |
| 193 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 15.10 |
| 194 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 12.10 |
| 195 | Коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 19.10 |
| 196 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 15.10 |
| 197 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 12.10 |
| 198 | Коридор           | Секция 2, подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 19.10 |
| 199 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 15.10 |
| 200 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 12.10 |
| 201 | Коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 19.10 |
| 202 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 15.10 |
| 203 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 12.10 |
| 204 | Коридор           | Секция 2, подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 19.10 |
| 205 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 15.10 |
| 206 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 12.10 |
| 207 | Коридор           | Секция 2, подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 19.10 |
| 208 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 15.10 |
| 209 | Лифтовой холл     | Секция 2, подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 12.10 |
| 210 | Коридор           | Секция 2, подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 19.10 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                  | Назначение             |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | Эл.щитовая секция 1, 1 этаж                    | ВРУ 1.1, ВРУ 2.1                                  | Электроснабжение       |
| 2     | Эл.щитовая секция 2, 1 этаж                    | ВРУ3.1  | Электроснабжение       |
| 3     | Надземная часть                                | Щитовое оборудование электроснабжения и освещения | Электроснабжение       |
| 4     | Лифтовая шахта секция 1, подъезд №1            | лифт -2шт   | Вертикальный транспорт |
| 5     | Лифтовая шахта секция 2, подъезд №1            | лифт -2шт   | Вертикальный транспорт |
| 6     | Лифтовая шахта секция 2, подъезд №2            | лифт -2шт   | Вертикальный транспорт |
| 7     | Помещение венткамеры паркинга, надземная часть | Вентиляционное оборудование                       | Вентиляция             |
| 8     | Помещение паркинга, 1 этаж                     | Спринклерная система                              | Пожаротушение          |

|    |                                     |  |               |
|----|-------------------------------------|--|---------------|
| 9  | ТП+насосная 1 этаж, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | ТП+насосная 1 этаж, надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение |
| 11 | ТП+насосная 1 этаж, надземная часть | Система отопления                                      | Отопление     |
| 12 | Подземная и надземные части         | Система водоотведения                                  | Водоотведение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 495 465 805,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000580040616</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 495 465 805,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>178 690 119,41 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 316 775 685,59 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2029</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>37</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 300,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>237 004 830 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                           |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>178 690 119,41 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.03.2035</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>14:36:103017:423</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>26 300 000,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Нежилое помещение для коммерческого использования БКТ 2 расположено на 2-х этажах (1 этаж-52,60 м2, 2 этаж-218,30 м2). Нежилое помещение для коммерческого использования БКТ 6 расположено на 2-х этажах (1 этаж-29,90 м2, 2 этаж-148,80 м2). В строках 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6, 19.6.1.7 указаны суммы и срок возврата согласно условиям кредитного договора, предусматривающего финансирование объекта-ЖК "Ленские высоты" корпус 9, Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1. В строке 20.1.5 указана сумма привлеченных кредитных средств в отношении объекта (корпуса 9) по кредитному договору №90-309/КЛ-22 от 10.02.2023г (общий лимит кредитования – 50 432 452 631,00 руб.). В строке 20.1.6 указан общий (конечный) срок возврата по кредитному договору</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

422910469782344698548187817389709736265

Владелец: **ООО СЗ РП «ЯКУТСК», ТАРАСОВ  
АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, Г ЯКУТСК**

Действителен: с 01.08.2023 по 01.11.2024